



## SMLOUVA O PRÁVU STAVEBNÍKA PROVÉST STAVBU

uzavřená pro účely vydání potřebného povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o zemním a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### Obec Ústí

Sídlo: Ústí 33, 75301 Hranice  
Jednatel/Zastoupený: Liborem Vykopalem, starostou  
IČ: 00600849  
DIČ: CZ00600849

(dále jen „vlastník“)

a

#### Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
IČ: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „stavebník“ )

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o právu stavebníka provést stavbu:

„Bečva, km 41,91-42,37 – revitalizace toku, Ústí“ (dále jen „stavba“) na p.p.č. 1408/1 a 386/1 v k.ú. Ústí zapsaných na LV č. 240

### II. Předmět smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1408/1 a 386/1 pro obec Ústí a k.ú. Ústí zapsaných na LV č. 240 dále jen „Dotčený pozemek“.
2. Záměrem stavebníka je na Dotčeném pozemku provést výše uvedenou stavbu v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností AQUATIS a. s. dne 30. 4. 2017, dále jen „Projektová dokumentace“, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“. Rozsah dotčení předmětných pozemků je vyznačen v uvedené dokumentaci.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník souhlasí s umístěním a provedením Stavby na Dotčeném pozemku vyznačeném v projektové dokumentaci.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že stavebník je oprávněn provádět Stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s tím se vlastník dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na Dotčený pozemek určeným třetím osobám.
3. Zahájení stavby bude vlastníkově pozemků oznámeno 7 dní před zahájením stavebních prací
4. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčeném pozemku podle čl. I. Stavbu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Dotčeného pozemku a vstup na Dotčený pozemek mu oznámí vždy v dostatečném předstihu. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede Dotčený pozemek do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku Dotčeného pozemku majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. I. této smlouvy, stavebník vlastníkově Dotčenému pozemku tuto újmu uhradí.
6. V průběhu realizace stavby je stavebník povinen dodržovat předpisy BOZP, požární bezpečnost a stavbu řádně zabezpečit proti vstupu třetích osob.

#### IV.

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude Dotčený pozemek Stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky této smlouvy vázáni.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno, či se stane neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou účastníků smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá stavebník a dvě vlastníci dotčených pozemků.

V Brně dne 23. 08. 2017  
 Povodí Moravy, s.p.  
 602 00 Brno, Dřevařská 11  
 IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013  
 .....  
 stavebník

MVDr. Václav Gargulák  
 generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

V Ústí dne 28. 7. 2017  
 .....  
 vlastník

Libor Vykopal  
 starosta

**OBEC ÚSTÍ**

Ústí č.p. 33, 753 01 Hranice  
 okr. Přešov, tel.: 581 621 157  
 IČO: 00600849, DIČ: CZ00600849  
 www.obec-usti.cz

